

Intitulé du poste : Conducteur de travaux immobilier H/F		
Catégorie : A	Corps : Assistant Ingénieur	BAP : G
Emploi type : G3A42 - Conducteur-trice de travaux immobilier		
Service/laboratoire/département : Service Travaux et Grands Projets Immobiliers		
Direction : Direction du Patrimoine (DIRPAT)		
Composante : Direction Générale des services (DGS)		

PRESENTATION DE L'ÉCOLE :

L'ÉCOLE :

L'ENS de Lyon est un établissement public d'enseignement supérieur qui forme par et pour la recherche des étudiants motivés, qui ont le désir d'apprendre. Elle regroupe toutes les disciplines en dehors du droit et de la médecine. Elle dispense une formation exigeante, de haut niveau et une recherche de premier plan qui participe au progrès des connaissances.

Forte de 2400 étudiants et plus de 1000 personnels enseignants, enseignants-chercheurs, techniques et administratifs, c'est une école dynamique où la qualité de vie au travail, le développement durable et l'égalité professionnelle représentent des dimensions centrales dans la vie de l'établissement.

PRESENTATION DU SERVICE :

La Direction du Patrimoine coordonne les activités de travaux, maintenances et entretien des espaces verts de l'ENS de Lyon, elle pilote les missions d'économie de flux et de collectes des données patrimoniales. Cela regroupe environ 30 agents dans le service.

Le service Travaux et Grands Projets immobiliers, composé de 6 agents, assure la mise en œuvre du schéma directeur immobilier et du schéma pluriannuel de stratégie immobilière qui décrivent les grandes orientations en matière de construction et de réhabilitation de l'ensemble immobilier de l'ENS. Il a de plus la charge de piloter les études et travaux liés aux nouveaux projets de recherche, au besoin de modification des locaux pour les adapter aux enseignements ou aux évolutions de périmètre des services.

MISSION :

Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ; assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.

ACTIVITES :

Activités principales :

- Assurer la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers (conduite d'opérations)
- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- Établir les études de faisabilité technico-financières des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- Piloter les études techniques préalables
- Assurer le recrutement des prestataires intellectuels (assistance à maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, contrôle technique, coordonnateur sécurité et protection de la santé, etc...): appels d'offre et suivis des marchés
- Piloter les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux
- Assurer la collecte et le contrôle des DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés)
- Assurer le suivi de la phase de GPA (Garantie de Parfait Achèvement)
- Contrôler la bonne application de la réglementation et proposer, si nécessaire, les mesures correctives
- Assurer la circulation de l'information avec les services de la structure et plus généralement les services de l'ENS
- Intégrer les exigences en matière de développement durable dans les opérations immobilières
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- Assurer les conduites d'opérations ou les missions de maîtrise d'œuvre
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; suivre de l'exécution des travaux
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de ses projets

Activités associées :

- Conduire des réunions
- Être garant du respect du coût, de la qualité, du délai dans le respect de la sécurité des intervenants et des utilisateurs
- Établir des descriptifs sommaires des travaux à exécuter ainsi que l'estimation financière
- Réaliser des métrés de travaux
- Tenir à jour l'ensemble des documents techniques de récolement des installations

COMPETENCES REQUISES :

Connaissances sur l'environnement professionnel :

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Marchés publics (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Réglementation accessibilité
- La loi MOP (Maîtrise d'Ouvrage Publique)

- Contraintes des laboratoires de recherche, notamment des installations sensibles (animaleries, salles blanches, etc...)

Savoir-faire opérationnel :

- Piloter un projet (maîtrise)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (maîtrise)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expert)
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Effectuer des calculs et analyses en fonction des installations (coûts, rendement, consommation...)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Maîtriser l'organisation et le fonctionnement d'un établissement d'enseignement supérieur ou de recherche

Savoir-être :

- Développer et maintenir des liens étroits avec les services de l'ENS, l'Université de Lyon, la Métropole de Lyon, le Rectorat
- Savoir travailler en autonomie
- Sens relationnel
- Sens de l'organisation
- Capacité d'adaptation
- Capacité de communication (public varié)
- Sens critique

ENVIRONNEMENT ET CONTEXTE DE TRAVAIL :

Composition du service : Le service Travaux comprend une branche Grands Projets Immobiliers et une branche Travaux composés de plusieurs conducteur-trices de Travaux.

Relation(s) hiérarchique(s) : Le poste est rattaché au responsable Travaux sous l'autorité du Directeur du Patrimoine.

Relations fonctionnelles :

Internes :

Mener des échanges avec les utilisateurs, entreprises et les différents services de l'ENS de Lyon

Externes :

Mener des échanges avec les administrations et autorités compétentes

Moyens et ressources :

Un ordinateur portable, un téléphone portable, la suite de bureautique

Contraintes particulières de travail :

Possibilité d'intervention en dehors des heures d'occupation des locaux : soirs, WE, vacances