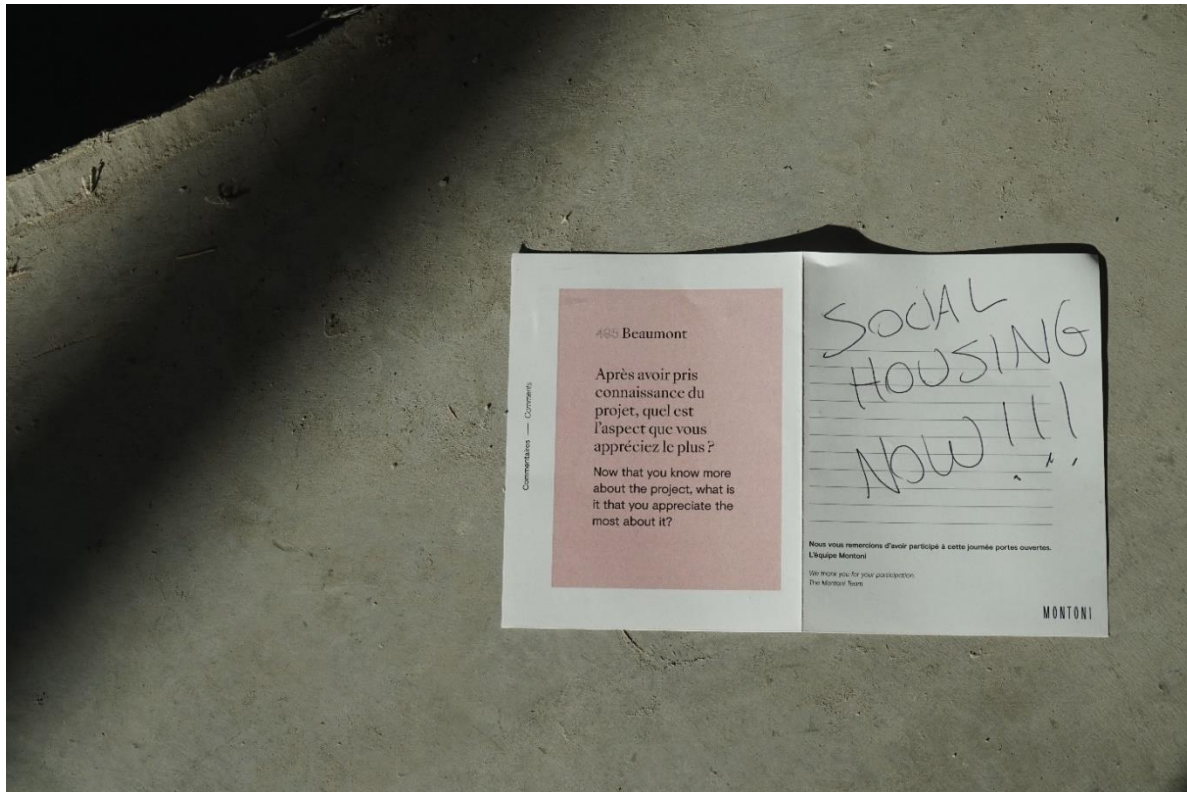


Logement et inégalités en contexte néolibéral

Chloé Reiser

GEOG5106



Réponse à la consultation publique suite à l'ouverture d'un ensemble de condominiums de luxe sur l'avenue Beaumont dans le quartier d'immigration de Parc-Extension à Montréal, C. Reiser, 2018.

La crise actuelle du logement est révélatrice des contradictions des processus financiers et immobiliers qui consistent à transformer du patrimoine immobilier en actifs financiers, priorisant ainsi la valeur d'échange du logement sur sa valeur d'usage. Par ailleurs, alors que les politiques du logement visaient à garantir l'accès au logement adéquat et abordable, celles-ci n'arrivent plus à corriger les inégalités, voire les accentuent. De ces transformations néolibérales du secteur découlent de profondes inégalités sociales visibles à toutes les échelles, de l'espace domestique aux divisions sociales intra-urbaines.

Objet d'étude intemporel des sciences sociales, le logement s'avère un outil particulièrement intéressant pour étudier les inégalités en ville. A la fois, révélateur de celles-ci, mais aussi espace des rapports de domination, il constitue également une catégorie de pensée et d'action à travers les politiques publiques. L'objectif de ce cours consiste à sensibiliser les étudiantes et étudiants aux enjeux théoriques et méthodologiques de la recherche en géographie sur les inégalités en matière de logement. Il s'agit également, à travers l'analyse de travaux récents, de mettre en lumière les enjeux à la fois économique, sociaux et politique actuels des géographies du logement. Il s'agira de mettre en regard autant que possible les analyses quantitatives et qualitatives de ces inégalités, ainsi que de varier les terrains urbains dans les nord et les sud.

Modalités d'évaluation

Il y aura deux modalités d'évaluation dans ce séminaire.

- **Prendre en charge à l'oral la présidence d'une séance du cours en binôme.** Les étudiants et étudiantes auront la responsabilité de présenter en début de cours les deux ou trois articles obligatoires (résumé des principaux apports y compris en termes méthodologiques, discussion critique et mise en perspective), puis d'animer la discussion, en ayant préparé des questions pour le reste de la classe en lien avec la thématique principale de la séance. Les lectures seront disponibles en pdf sur le portail des études.
- **Produire une synthèse critique à l'écrit d'un documentaire en lien avec les enjeux d'une des séances sur logement et inégalités** (un documentaire est proposé à chaque séance). Le résumé critique ne dépassera pas 3 pages (1200-1800 mots, police 12, simple interligne) et fera le lien avec les notions vues pendant le cours. Au moins 3 références scientifiques doivent être présentées en style APA. Il est à rendre sur le portail des études avant le 23 février 2024, minuit.

La participation, notamment la participation aux débats et les questions aux intervenant.es, est évaluée tout au long du semestre.

Contact

Pour toute demande ou question, e-mail : chloe.reiser@ens-lyon.fr

Horaire de bureau sur rendez-vous : D2-216

Détails des séances

Le programme est articulé autour de six séances. La première le 15 décembre pour introduire l'objet du séminaire et déterminer les présidences de séances. Les cinq autres séances commencent par la présentation de deux ou trois articles scientifiques par les étudiants et étudiantes en charge de la présidence de séance, la discussion est ouverte avec les autres étudiants et étudiantes, puis les principaux concepts sont repris et mis en perspective dans le cadre d'une synthèse qui articule textes théoriques et études de cas concrètes. La lecture préalable des articles est fortement conseillée, y compris quand vous n'êtes pas président ou présidente de séance, pour participer à la discussion.

1. Séance introductive - Aborder les inégalités par le logement

Vendredi 15 décembre 2023, 9h-12h30, Salle D2 102

- Bélanger, H. & Roudil, N. (2021). Inégalités d'appropriation du logement et de l'habitat. *Lien social et Politiques*, (87), 5–19. <https://doi.org/10.7202/1088090ar>

2. Financiarisation et marchés du logement

Vendredi 12 janvier 2024, 9h-12h30, Salle D2 018

- Fernandez, R. et Aalbers, M., B (2016). Financialization and housing: Between globalization and Varieties of Capitalism. *Competition and Change*, 20. <https://doi.org/10.1177/1024529415623916>

- Fields, D. et Uffer, S. (2016). The financialisation of rental housing: A comparative analysis of New York City and Berlin, *Urban Studies*, 53(7). <https://www.jstor.org/stable/26151125>
- M. Trigueiro de Araujo Morais, C. Berdier, T. Guedes Medeiros et J. Baracuh Cavalcanti, (2020). La place des acteurs privés dans la fabrication de la ville brésilienne : le cas du quartier de l'Altiplano à João Pessoa. *Cybergeo : European Journal of Geography* [En ligne], 927. <https://doi.org/10.4000/cybergeo.33704>
- ⇒ **Documentaire à visionner : Gertten, F. (2019). Push.**

3. Ségrégation, gentrification et géographies résidentielles

Vendredi 19 janvier 2024, 9h-12h30, Salle D2 004

- Jolivet, V., Reiser, C., Baumann, Y. et Gonzales, R. (2022). Before displacement: studentification, campus-led gentrification and rental market transformation in a multiethnic neighborhood (Parc-Extension, Montréal). *Urban Geography*. <https://doi.org/10.1080/02723638.2022.2073150>
- Gobillon, L., Lambert, A. & Pellet, S. (2022). La périurbanisation de la pauvreté : politique de soutien à la propriété et inégalités socio-spatiales en France. *Population*, 77. <https://doi.org/10.3917/popu.2201.0007>
- Tammaru, T., Marcinczak, S., Aunap, R., van Ham, M., Janssen, H. (2019). Relationship between income inequality and residential segregation of socioeconomic groups. *Regional Studies*. <https://doi.org/10.1080/00343404.2018.1540035>
- ⇒ **Documentaire à visionner : Cornelius, S. (2018). Priced out, 15 years of gentrification in Portland, Oregon.**

4. Mobilités et trajectoires résidentielles

Vendredi 26 janvier 2024, 9h-12h30, Salle D2 004

- Borg, I., Kawalerowicz, J. et Andersson, E.K. (2022). Socio-spatial stratification of housing tenure trajectories in Sweden – A longitudinal cohort study. *Advances in Life Course Research*, 52. <https://doi.org/10.1016/j.alcr.2022.100467>
- Le Roux, G. (2019). La « fragmentation » des périphéries populaires des villes latino-américaines à l'épreuve des mobilités : le cas de Bogotá (1993-2009). *L'Espace géographique*, 48, 241-262. <https://doi.org/10.3917/eg.483.0241>
- Wiesel I., (2013). Mobilities of Disadvantage: The Housing Pathways of Low-income Australians, *Urban Studies*, 51. <https://doi.org/10.1177/0042098013489739>
- ⇒ **Documentaire à visionner : Longuet, A. (2018). Vacancy.**

5. Politiques du logement : réduire les inégalités ?

Vendredi 26 janvier 2024, 14h-17h, Salle D2 004

SORTIE TERRAIN Lyon Métropole Habitat (Séance appelée à changer de date en fonction de l'intervenant)

- Freire Santoro, P. (2019). Inclusionary housing policies in Latin America: São Paulo, Brazil in dialogue with Bogotá, Colombia, *International Journal of Housing Policy*, 19(3). <https://doi.org/10.1080/19491247.2019.1613870>
- Raad, L. (2017). Pour qui produit-on du logement social ? Le cas de la banlieue rouge, *Espaces et sociétés*, 3(170). <https://doi.org/10.3917/esp.170.0033>
- Roche, E. et Rutland, T. (2019). La diversité sans diversité : différences « raciales » et accès au logement dans deux villes plurielles francophones (Montréal et Saint-Denis). *L'Information géographique*, 83. <https://doi.org/10.3917/lig.903.0019>

⇒ Documentaire à visionner : Sanchez, P. (2019). *Les Vaillants*.

6. Vulnérabilités résidentielles et espace domestique

Vendredi 2 février 2024, 9h-12h30, Salle D2 004

- Desmond, M., and C. Gershenson (2017). Who Gets Evicted? Assessing Individual, Neighborhood, and Network Factors. *Social Science Research*, 62. <https://doi.org/10.1016/j.ssresearch.2016.08.017>.
- Le Bars, J. (2018). Accéder à un espace à soi. Contraintes de genre, luttes de classement et résistances en situation administrative précaire, *Annales de géographie*, 720. <https://doi.org/10.3917/ag.720.0169>
- Lion, G. (2021). La précarité résidentielle comme entrave aux mobilisations collectives, *Espaces et sociétés*, 183(2). <https://doi.org/10.3917/esp.183.0017>

⇒ Documentaire à visionner : Guérette, E. B. (2019) *L'autre Rio*.