



Institut d'Asie Orientale
Lyons Institute of East Asian Studies
UMR 5062

Séminaire - Institut d'Asie Orientale

Coordination : Arnaud Nanta



Japon-Chine, d'une bulle immobilière à l'autre ?

18 octobre 2019 de 14h à 15h30, Salle de réunion de l'IAO (D4.070)

Natacha Aveline

Directrice de recherche au CNRS

Au début des années 1990, le Japon a subi l'explosion d'une bulle immobilière de grande amplitude. Aujourd'hui, la Chine est à son tour en proie à une flambée d'une envergure sans précédent sur les marchés résidentiels. Survenus à vingt-cinq ans d'intervalle, ces deux mécanismes spéculatifs présentent plusieurs caractères communs, en premier lieu d'être issus de l'approche productiviste d'États « développeurs ». Cependant, la comparaison atteint vite ses limites face à la singularité du processus d'urbanisation en Chine et à la régulation multiforme de l'investissement immobilier par l'État-Parti. La notion de bulle doit donc être reconsidérée pour caractériser les dynamiques à l'oeuvre sur les marchés résidentiels chinois.

Institut d'Asie Orientale
ENS de Lyon, Site Descartes
15 parvis René-Descartes
69007 Lyon
(Métro B : station Debourg)
Tél : 04.37.37.64.33
Courriel : iao@ens-lyon.fr

