

# VALLET

source : site internet de la communauté de communes de Vallet (capture juin 2010)

## Situation géographique



La Communauté de communes de Vallet est située dans l'ouest de la France, à 20 kilomètres de Nantes, sur la voie express Nantes-Cholet, à 25 minutes de l'aéroport international de Nantes et à 20 minutes du TGV gare de Nantes.

## Le dynamisme local

Au cœur du Vignoble Nantais, la Communauté de Communes de Vallet bénéficie d'un emplacement privilégié.

Traversée par l'axe Nantes-Cholet, elle se situe à mi-chemin entre la grande métropole nantaise, capitale régionale, et le pays Choletais, reconnu pour son dynamisme économique.



### ■ Ses atouts

- Proximité de Nantes et de Cholet grâce à la RN 249.
- Qualité du personnel reconnu comme étant consciencieux.
- Site rural de plus en plus recherché non seulement par les entreprises mais aussi par les particuliers.
- Dynamisme ancien d'un patronat local : entreprises familiales qui se sont développées.
- Territoire du Sud Loire qui constitue une source importante de main d'œuvre du fait de la croissance démographique.
- Cadre de vie intéressant : offres diverses des infrastructures culturelles (Champilambart, cinéma...), commerciales et sociales (crèches, établissements scolaires).
- Equipements diversifiés et services de qualité.
- La communauté de communes de Vallet s'approprie de sa situation géographique et des caractéristiques de son territoire pour optimiser son développement économique.

### ■ Dynamisme local

La Communauté de Communes de Vallet offre sur ses 10 zones d'activités des possibilités d'installation pour les entreprises porteuses de projets. Chaque commune de la Communauté de Communes est dotée d'une ou plusieurs zones d'activités ce qui permet une offre diversifiée et un accueil des entreprises de taille différente, de l'artisanat à l'industrie.



Actuellement, **105 entreprises** sont recensées sur les zones d'activités de la Communauté de Communes de Vallet qui emploient **plus de 1 350 personnes**.

La Communauté de Communes de Vallet possède un tissu économique important et varié avec de nombreux artisans et des PME spécialisées dans l'**agroalimentaire** (Nestlé), le **bois** (Berton Demangeau, Scierie Papin), le **transport** (KUEHNE+NAGEL, ACR Logistic, Transports Charpentier) ou l'**électronique** (SELVA, Electro précision). Elle compte plus de 500 établissements dont 10 de plus de 50 salariés.

### ■ L'agriculture

La Communauté de Communes de Vallet, de la même manière que le territoire du Pays du Vignoble Nantais, présente un contexte socio-économique qui conditionne fortement son activité agricole. Tournée vers la métropole nantaise, elle connaît une forte pression urbaine liée au développement de l'agglomération, aux axes de communication majeurs tournés vers Nantes, elle est également en pleine expansion économique. Ces évolutions ne sont pas sans marquer le paysage agricole.



D'après les sources de la Chambre d'Agriculture de Loire-Atlantique, l'agriculture du Pays du Vignoble Nantais représente 65% de l'espace du département avec :

- 82,3% de la surface en vigne,
- 44% de la surface en légumes,
- 41% des serres chauffées,
- 10,1% des vaches allaitantes,
- 8,3% des quotas laitiers.

La tendance actuelle de la Communauté de Communes de Vallet est une récession de l'élevage au profit d'un poids de plus en plus important de la viticulture, qui cherche à développer la qualité de sa production.

## ■ Zones d'Activités

La CCV aménage et commercialise 9 zones d'activités :

